

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) w związku z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XV/93/15 z dnia 18 listopada 2015 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XV/89/15 z dnia 18 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XLIII/280/17 z dnia 28 września 2017 roku w sprawie wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowym, Wójt Gminy Gorzyce podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntów przeznaczonych do dzierżawy:

Wykaz zamieszcza się na okres 21 dni od dnia 21.11.2017 roku do 12.12.2017 roku

Lp	Obręb	Nr działki	Pow. działki w ha	Powierzchnia działki wydzierżawianej w ha klasa w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie w planie zagospodarowania /studium	Cena w zł za rok dzierżawy netto	Termin płatności	Aktualizacja opłat	Opis	Okres umowy
1.	Gorzyce	1743/571	24,7272	0,0024 Bi-0,0024	TB1T/00035354/1	Brak planu zagospodarowania w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 22 R1 kompleksy rolnicze o wysokiej jakości gleb	50,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką	do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Teren w sąsiedztwie garaży	Do 10 lat Uchwała XV/89/15 Rady Gminy Gorzyce
2.	Furmany	92/1	1,3380	0,8058 L-IV – 0,0930 LzrV-0,4720 LzrVI-0,2408	TB1T/00036121/6	W planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zalesienie	90,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką	Do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka położona w sąsiedztwie lasu gminnego i drogi gminnej.	Do 5 lat przedłużenie umowy Uchwała XLIII/280/17
3.	Orliska	2788	19,5220	4,3726 PsVI- 1,2600 PsV-2,9726 WV-0,1400	TB1T/00073660/7	Brak planu zagospodarowania w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 26 R2 kompleksy rolnicze o słabej jakości gleb	440,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką	Do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Pastwisko Dąbrowy. Działka położona w sąsiedztwie drogi gminnej oraz terenów wykorzystywanych jako rolnicze.	Do 5 lat przedłużenie umowy Uchwała XLIII/280/17

4.	Sokolniki	1354	0,4987	0,4987 RV- 0,1378 PsV- 0,2230 PsIV-0,1379	TBIT/00037348/0	Brak planu zagospodarowania w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 172 MN, RM jako teren zabudowy jednorodzinnej istniejącej i projektowanej.	50,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką	Do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Teren wykorzystywany jako pastwisko w pobliżu domów jednorodzinnych, sklepu	Do 5 lat przedłużenie umowy Uchwała XLIII/280/17
5.	Sokolniki	2880	0,9820	0,9820 LIV-0,2923 RV-0,3036 RIVb-0,3861	TBIT/00037348/0	Brak planu zagospodarowania w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 26 R2 kompleksy rolnicze o słabej jakości gleb	100,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką	Do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Teren wykorzystywany na cele rolne w sąsiedztwie pól uprawnych	Do 5 lat przedłużenie umowy Uchwała XLIII/280/17
6.	Sokolniki	1982	3,2611	0,2000 PsV-0,2000	TBIT/00037348/0	W planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zalesienie	40,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką	Do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Teren wykorzystywane na cele rolne w sąsiedztwie drogi powiatowej oraz terenów rolnych.	Do 5 lat przedłużenie umowy Uchwała XLIII/280/17
7.	Sokolniki	1982	3,2611	0,2600 RVI-0,2600	TBIT/00037348/0	W planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zalesienie	40,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką	Do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Teren wykorzystywane na cele rolne w sąsiedztwie drogi powiatowej oraz terenów rolnych.	Do 5 lat przedłużenie umowy Uchwała XLIII/280/17
8.	Orliska	2788	19,5220	2,2000 PsVI-0,9875 PsV-1,2125	TBIT/00073660/7	Brak planu zagospodarowania w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 26 R2 kompleksy rolnicze o słabej jakości gleb	220,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką	Do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Pastwisko Dąbrowy. Działka położona w sąsiedztwie drogi gminnej oraz terenów wykorzystywanych jako rolnicze.	Do 5 lat przedłużenie umowy Uchwała XLIII/280/17
9.	Orliska	3355/19	1,1190	1,0000 PsVI-0,8939 PsV-0,1061	TBIT/00073660/7	Brak planu zagospodarowania w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 26 R2 kompleksy rolnicze o słabej jakości gleb	100,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką	Do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka wykorzystywana jako pastwisko położona w sąsiedztwie drogi gminnej, terenów wykorzystywanych jako rolniczo oraz lasu	Do 5 lat przedłużenie umowy Uchwała XLIII/280/17

10.	Wrzawy	845/48	51,3300	2,4300 PsVI-0,6300 PsIII-1,8000	TBIT/000383069/7	jakości gleb Brak planu zagospodarowania w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 3 R1 kompleksy rolnicze o wysokiej jakości gleb	250,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką	Do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Pastwisko na Pasterniku Położone w sąsiedztwie domów jednorodzinnych	Do 5 lat przedłużenie umowy Uchwała XLIII/280/17
11.	Wrzawy	2743/13	10,3500	2,0000 PsV-0,0660 PsIII-1,9340	TBIT/00046012/2	Brak planu zagospodarowania w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 17 R1 kompleksy rolnicze o wysokiej jakości gleb	200,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką	Do 15 września każdego roku	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Pastwisko na Kawęczynie. Położone w sąsiedztwie domów jednorodzinnych	Do 5 lat przedłużenie umowy Uchwała XLIII/280/17

WÓJT
L. Surdej
 mgr Leszek Surdej

.....
 Podpis